

**ПРИНЯТО**

На заседании Общего собрания  
БПОУ «Усть-Заостровского СТ»  
Протокол № 1 от «13» января 2015 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор БПОУ «Усть-Заостровского СТ»

Л.А. Антипина

«13» января 2015 г.



## ПОЛОЖЕНИЕ о молодежном общежитии БПОУ «Усть-Заостровского СТ»

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию» - Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" и «Правилами внутреннего трудового распорядка БПОУ «Усть-Заостровского СТ».

1.2. Право распоряжаться жилой площадью общежития БПОУ «Усть-Заостровского СТ» принадлежит директору техникума (далее - техникум). Размещение студентов в общежитие производится в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Право временного проживания и размещения в общежитие техникума предоставляется студентам на период обучения.

1.4. Учет проживающих в общежитиях и оформление временной регистрации организует техникум, действующий в соответствии с правилами, установленными, для временной регистрации студентов.

1.5. С каждым студентом, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.6. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для студентов определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения совета студентов и представительных органов студентов в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии). Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для студентов или не взимать ее с отдельных категорий, обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

1.7. Лицам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

## 2. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

### *2. Проживающие в общежитии БПОУ «Усть-Заостровского СТ»*

2.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения настоящих Правил, Правил внутреннего распорядка БПОУ «Усть-Заостровского СТ» и договора найма жилого помещения;

2.1. Пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем

общежития;

2.2.Обращаться с заявлением к заведующему общежитием с просьбами о замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;

2.3.Участвовать в формировании совета общежития и быть избранным в его состав;

2.4.Участвовать через совет общежития в организации воспитательной работы и-досуга проживающих обучающихся;

### **3.ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

3.1.Проживающие в общежитие обязаны:

3.1.1.Выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора социального найма жилого помещения;

3.1.2.В установленном порядке и сроках представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

3.1.3.Строго соблюдать правила внутреннего распорядка, общественной безопасности, техники безопасности при пользовании электрическими приборами, противопожарной безопасности, соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

3.1.4.Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, бережно относиться к зеленым насаждениям и не засорять территорию общежития;

3.1.5.При приготовлении пищи на общей кухне убирать за собой пищевые отходы;

3.1.6.Запасные ключи от комнат хранить у заведующего общежитием на случай аварийной ситуации, пожара и т. п.;

3.1.7.В течение 10 календарных дней возмещать умышленно причиненный материальный ущерб;

3.1.8. Не устанавливать в общежития дополнительные электропотребляющие приборы и радиоаппаратуру;

3.1.10.При выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы предупреждать заведующего за два дня до выбытия;

3.1.11.Сдавать личные вещи при временном выезде на каникулы в камеру хранения. За не сданные на хранение вещи администрация общежития ответственности не несет;

3.1.12.При уходе из комнаты последнему гасить свет, закрывать окна, краны водоснабжения, двери, ключи от комнаты сдавать дежурному вахтёру;

3.1.13.При выбытии из общежития сдавать все числящиеся за ними постельные принадлежности, инвентарь, оборудование в общежитие;

3.1.14.По требованию работников общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность студента;

3.1.15.Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией техникума и работниками общежития с целью контроля за соблюдением настоящих правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

3.1.16.Несовершеннолетние граждане, проживающие в общежитие, обязаны находится на

территории общежития с 22.00 до 6.00.

### 3.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- 3.2.1. Оставлять посторонних лиц на ночлег в общежитии техникума;
- 3.2.2. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- 3.2.3. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 3.2.4. Выметать мусор из комнат в коридор и выбрасывать его в окно и унитазы;
- 3.2.5. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 3.2.6. Самовольно производить переделку и исправление электропроводки;
- 3.2.7. Пользоваться обогревательными приборами (в т. ч. самодельными), электрическими чайниками, микроволновыми печами, электроплитами в жилых комнатах;
- 3.2.8. После 22.00 шуметь и включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- 3.2.9. Вбивать гвозди в стены, самостоятельно переоборудовать комнату, менять замок входной двери, наклеивать на стены плакаты, объявления и т. п. кроме специально отведенных для этой цели мест;
- 3.2.10. Появляться в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распивать спиртные напитки, хранить, распространять и употреблять наркотические и психотропные препараты, играть в азартные игры;
- 3.2.11. Содержать в общежитии домашних и (или) диких животных
- 3.2.12. Выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках, в т. ч. при открытых окнах.
- 3.2.13. Оскорбительно относиться к обслуживающему персоналу и лицам проживающим в общежитии.
- 3.2.14. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- 3.2.15. Использовать в помещениях общежития источники открытого огня.
- 3.2.16. Курить в помещениях и коридорах общежития.

## 4. ПОРЯДОК НАХОЖДЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

- 5.1. Вход для проживающих в общежитии открыт с 6.00 до 22.00.
- 5.2. Вход проживающих в общежитие с 22.00 до 06.00 утра следующего дня возможен в случае уважительной причины и при заблаговременном предупреждении вахтера работниками техникума.
- 5.3. При входе в общежитие посетители предъявляют вахтеру документ, удостоверяющий личность. Вахтер регистрирует в книге посетителей фамилию, имя, отчество посетителя,

номер комнаты и фамилию, имя, отчество проживающего, к которому пришли. Проживающий в общежитии должен подтвердить прием посетителя. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий, к которому пришли посетители.

5.4. Помощь дежурному вахтеру в организации пропускного режима оказывают дежурные из числа проживающих в общежитии обучающихся.

5.5. Родители проживающих могут посещать общежитие с 6.00 до 22.00 часов в любой день без ограничения времени пребывания.

5.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

5.7. Имущество общежития для индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются под расписку проживающим в общежитии обучающимся в соответствии с инвентарной карточкой, прилагаемой к договору. Ответственность за сохранность возлагается на лиц, получивших это имущество.

5.8. При выбытии из общежития сдавать занимаемое помещение по акту приемки-сдачи в исправном состоянии.

5.9. Культурно-массовые мероприятия в общежитиях проводятся согласно плана, утвержденного администрацией и должны заканчиваться до 22 часов.

5.10. с 22.00 до 7.00 часов утра в общежитиях должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ БПОУ «УСТЬ-ЗАОСТРОВСКОГО СТ»**

5.1. Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежитий осуществляется заместителем директора по хозяйственной деятельности.

5.2. Воспитательная работа в общежитии является составной частью деятельности техникума и должна быть направлена на организацию образцового быта и соблюдение правил и этических норм поведения и проживания.

5.3. Общее руководство воспитательной и социальной работой осуществляется заместителем директора по воспитательной работе осуществляет мероприятия по обеспечению досуга, совершенствованию системы воспитательной работы, укреплению дисциплины и общественного порядка, пропаганде здорового образа жизни.

5.4. Администрация техникума обязана:

При вселении в общежитие техникума и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах БПОУ «Усть-Заостровского СТ», регулирующих вопросы проживания в общежитии:

- Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- Укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам;
- Обеспечивать необходимый тепловой режим во всех помещениях в соответствии с установленными нормами;
- Содействовать Совету общежития в решении вопросов по улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих, развитию самоуправления обучающихся

техникума;

- Обеспечивать освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- Укомплектовывать в установленном порядке штаты общежития обслуживающим персоналом;
- Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- Обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **6. СОВЕТ ОБЩЕЖИТИЯ**

6.1. В помощь администрации общежития и для представления интересов обучающихся из числа студентов создается Совет общежития.

Совет общежития является общественным органом самоуправления и создается для организации культурного досуга и улучшения жилищно-бытовых условий в общежитиях.

6.3. Совет общежития избирается открытым голосованием на общем собрании проживающих сроком на один учебный год. В Совет общежития в качестве наблюдателя входит представитель работников техникума.

6.4. Решения Совета, утвержденные директором техникума, являются обязательными для всех проживающих в общежитии студентов.

6.5. Воспитательная работа, культурные мероприятия проводятся по плану Совета общежития, согласованного с заместителем директора по воспитательной работе.

6.6. На каждом этаже общежития избирается староста, который утверждается Советом.

6.7. Староста требует от проживающих:

1. Выполнения правил внутреннего распорядка общежития;
2. Бережного отношения к имуществу;
3. Содержание комнат в чистоте и порядке.

6.8. Указания старосты этажа по соблюдению правил внутреннего распорядка, санитарных правил, техники безопасности и пожарной безопасности являются обязательными для всех проживающих.

6.9. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

## **7 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ**

7.1. Вселяемый в общежитие обязан лично предоставить в администрацию общежития следующие документы:

- направление на заселение;

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом БПОУ «Усть-Заостровского СТ» и настоящим Положением. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

1. замечание;
2. выговор;
3. выселение из общежития.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

1. Отказа проживающих, от регистрации по месту пребывания;
2. Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
3. Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
4. Хранения, распространения наркотических средств;
5. Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
6. Отчисления из техникума;
7. Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

## **9. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

9.1. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- отчисления студентов из училища до окончания срока обучения по причине нарушения настоящего Положения;
- по личному заявлению проживающих;