

ПРИНЯТО:

на заседании Общего собрания
БПОУ «Усть-Заостровский СТ»
протокол № 2 от «01» 09 2022 г.

ПРИНЯТО:

на заседании педагогического Совета
БПОУ «Усть-Заостровский СТ»
протокол № 6 от «01» 09 2022 г.

РАССМОТРЕНО

на заседании студенческого Совета
БПОУ «Усть-Заостровский СТ»
протокол № 1 от «03» 09 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

директор БПОУ «Усть-Заостровский СТ»

О.В. Васильева

Приказ № 34 от «01» 09 2022 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии
БПОУ «Усть-Заостровский СТ»

1. Общие положения

1.1 Положение о студенческом общежитии (далее – положение) БПОУ «Усть-Заостровский СТ» разработано на основании следующих нормативно-правовых документов:

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Закон Омской области "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Омской области" от 11 июля 2006 г. № 767 –ОЗ
- Примерного положением о студенческом общежитии Федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденному заместителем Министра образования и науки РФ от 10.07.2007;
- Правил внутреннего распорядка для обучающихся;
- Правил проживания в студенческом общежитии.

1.2. Положение о студенческом общежитии техникума является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех лиц, проживающих в студенческом общежитии и находящихся в помещениях общежития.

1.3. Общежитие является структурным подразделением техникума и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых техникуму, платы за найм помещений в общежитии и других средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход, деятельности техникума.

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов техникума, обучающихся по очной форме обучения;
- иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения, на период промежуточной и итоговой аттестации;
- на период промежуточной и итоговой аттестации студентов (сдача демонстрационного экзамена), сетевая форма реализации образовательных программ.

1.5. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) принятые на обучение в техникум по межгосударственным договором, размещаются в студенческих общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. В соответствии со строительными нормами и правилами в общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (комната приема пищи, душевые, туалеты и др.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. Порядок внесения наемной платы регламентируется договором найма жилого помещения. Размер наемной платы устанавливается приказом директора.

1.8. Общее руководство в общежитии техникума по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора техникума.

1.9. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка воспитательной работы с проживающими обучающимися осуществляется заведующим общежитием, назначенным приказом директора.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать условия настоящего положения, санитарные правила, правила техники безопасности, правила пользования электроприборами, правила пожарной и общественной безопасности, а также правила проживания в студенческом общежитии;
- строго соблюдать пропускной режим;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю техникума, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях (комнатах);
- лица, допускающие повреждение здания, помещений, имущества и оборудования (мебели, электроарматуры, оконных стекол, дверей, замков, ламп и т.д.) обязаны возместить полную стоимость причинённого ущерба;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии;
- выполнять условия заключенного договора;
- проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда;
- запасные ключи от комнат хранить у дежурного по общежитию на вахте, при смене замка в комнате, проживающие обязаны заменить у дежурного по общежитию старые ключи на новые;
- сообщать обо всех неисправностях лицу, осуществляющему руководство работой в общежитии;
- информировать заведующего общежитием, воспитателей, дежурного по общежитию о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;
- проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или производственную практику обучающиеся должны предупредить заведующего общежитием за два дня до выезда;

2.2. Проживающие в общежитии вправе:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме, при условии соблюдения правил проживания в студенческом общежитии;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- предлагать кандидатуры проживающих в общежитии обучающихся в студенческий Совет общежития;

- участвовать через студенческий Совет техникума в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- после 23 часов проживающим запрещается посещать (находиться) в жилых помещениях, в которых они не проживают, нарушать право на отдых других проживающих в общежитии;

- не устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации общежития;

- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок их негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара в комнате;

- обёртывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую, выставлять в коридор;

- производить переделку и исправление электропроводки;

- оставлять посторонних лиц на ночлег, пропускать их в окна, запасные двери;

- оскорблять достоинство граждан, сотрудников, работающих в общежитии;

- шуметь и мешать нормальному образу жизни, учебе и отдыху (не пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами в комнатах);

- препятствовать другим обучающимся во вселении и проживании в комнате, нарушать права и законные интересы соседей по комнате;

- наклеивать на стены жилой комнаты (мебель) и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, информационные материалы, рекламу и т.д.;

- курить в комнатах, коридорах общежития и в местах общего пользования, на прилегающей к общежитию территории табак или потреблять никотинсодержащую продукцию: электронные сигареты, вейпы, кальяны, сшосы, смеси для сосания и жевания, насвай и др. (п.7, 8 часть1 статья41 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ);

- приносить и хранить взрывоопасные, огнеопасные, химически опасные вещества, жидкости, огнестрельное оружие, боеприпасы;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе. Хранить и употреблять спиртные напитки, наркотические, психотропные вещества, (синтетического и естественного происхождения) и другие одурманивающие вещества, оборот которых запрещен законодательством Российской Федерации;
- содержать в общежитии кошек, собак и др.;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок нахождения в общежитии

3.1. Вход для проживающих в общежитии открыт с 6.00 до 22.00.

3.2. Вход проживающих в общежитие с 22.00 до 06.00 утра следующего дня возможен в случае уважительной причины и при заблаговременном предупреждении вахтера работниками техникума.

3.3. При входе в общежитие посетители предъявляют вахтеру документ, удостоверяющий личность. Вахтер регистрирует в книге посетителей фамилию, имя, отчество посетителя, номер комнаты и фамилию, имя, отчество проживающего, к которому пришли. Проживающий в общежитии должен подтвердить прием посетителя. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий, к которому пришли посетители.

3.4. Помощь дежурному вахтеру в организации пропускного режима оказывают дежурные из числа проживающих в общежитии обучающихся.

3.5. Родители (законные представители) проживающих могут посещать общежитие с 6.00 до 22.00 часов принимать только в установленное администрацией общежития время с обязательным согласованием времени прихода с администрацией общежития. Время посещения родственников может быть ограничено администрацией общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и другим причинам. Администрация общежития вправе отказать родственникам в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению правил проживания в общежитии, нарушению прав проживающих в общежитии. Принимать родственников, приглашенных гостей только в установленное администрацией общежития время с обязательным согласованием времени прихода с администрацией общежития и соседями по комнате в общежитии.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

3.7. Имущество общежития для индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются под расписку проживающим в общежитии обучающимся в соответствии с инвентарной карточкой, прилагаемой к договору. Ответственность за сохранность возлагается на лиц, получивших это имущество.

3.8. При выбытии из общежития сдавать занимаемое помещение по акту приемки-сдачи в исправном состоянии.

3.9. Культурно-массовые мероприятия в общежитиях проводятся согласно плана, утвержденного администрацией и должны заканчиваться до 22 часов.

3.10. С 22.00 до 7.00 часов утра в общежитиях должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

4. Обязанности и права администрации, должностных лиц техникума

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией жилых помещений общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием, начальником технического отдела.

4.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

4.3. *Администрация техникума обязана:*

- обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать штат сотрудников общежития в установленном порядке;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- временно отселять, в случае острого заболевания, проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимые тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- проводить инструктаж о правилах пожарной безопасности, техники безопасности.

4.4. На этажах общежития проживающими избирается старший по этажу (староста).

4.5. *Старший по этажу (староста) в общежитии обязан:*

- следить за точным выполнением правил проживания в студенческом общежитии проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (комнатах для приема пищи, умывальниках, туалетах, душе);
- своевременно информировать заведующего общежитием о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, электроэнергией, канализации, отопления).

5. Права и обязанности коменданта общежития

5.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом директора техникума.

5.2. *Заведующий общежитием обязан обеспечить:*

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала техникума в помещениях для проживания в общежитии;
- вселение обучающихся и иных проживающих в общежитие на основании распоряжения директора, при наличии необходимых документов для заселения;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до руководства техникума замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководства техникума о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- организовать смену белья согласно санитарным правилам;
- ведение журнала (книги) учета замечаний и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил проживания в студенческом общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

5.3. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения руководству техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- рассматривать совместно со студенческим Советом общежития и администрацией техникума в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими в общежитии.

6. Порядок вселения в общежитие

- 6.1. Вселение в общежитие обучающихся техникума производится в соответствии с соблюдением санитарных норм из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации);
- 6.2. Обучающиеся, нуждающиеся в общежитии, подают заявление в приемную комиссию;
- 6.3. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»: обучающимся, являющимся детьми-сиротам и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную

службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», обучающимся, получившим государственную социальную помощь, со дня представления в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, жилые помещения предоставляются бесплатно.

6.4. Утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие на закрепленные места производится приказом директора техникума по списку, рекомендованному приемной комиссией.

6.6. Вселение в общежитие техникума производится на основании приказа директора о заселении в общежитие при соблюдении следующих условий:

- заключение договора найма жилого помещения в общежитии;
- ознакомления с правилами проживания в студенческом общежитии
- предоставлении требуемых документов;
- вселение несовершеннолетних обучающихся в присутствии родителей (законных представителей).

6.7. Документы, необходимые для вселения в общежитие:

- паспорт;
- направление на вселение в общежитие;
- медицинские справки (справка о флюорографическом обследовании, справка от терапевта);
- квитанция об оплате за проживание в общежитии;
- копия паспорта родителей (законных представителей) для регистрации несовершеннолетних обучающихся;
- договоры найма жилого помещения оформляются заведующим общежитием в соответствии с приказом директора о заселении в общежитие на каждого обучающегося.

6.8. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены под роспись с настоящим Положением и проинструктированы по правилам пожарной безопасности, ТБ, ознакомлены с установленным порядком пользования электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

6.9. Имущество общежития выдается под личную расписку каждого проживающего. Материальная ответственность за сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

6.10. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

6.11. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих производится по совместному решению администрации техникума и проживающих, а из одной комнаты в другую - по решению администрации общежития.

6.12. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, сохраняют право на проживание в общежитии техникума.

7. Оплата услуг

7.1. Обучающиеся, проживающие по договорам найма жилого помещения в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

7.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения студенческого Совета.

7.3. Лица, указанные в п.6.3. настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

7.4. Плата за пользование жилым помещением взимается со студентов за время проживания в общежитии;

7.5 Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время проживания в период зимних каникул, болезни.

8. Права, обязанности и самоуправление проживающих в студенческом общежитии

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий Совет общежития (далее – Студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8.2. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка (правилами проживания) в студенческом общежитии, а также решениями Студсовета общежития и администрации общежития.

9. Порядок прохода в общежитие

9.1. Проживающие проходят в общежитие по студенческим билетам.

При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитие, предъявляют студенческий (студенческий) билет;

9.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

10. Ответственность за нарушение настоящих правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом БПОУ «Усть-Заостровский СТ» и настоящим Положением. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

1. замечание;
2. выговор;
3. выселение из общежития.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

1. Отказа проживающих, от регистрации по месту пребывания;
2. Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 3.* Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
4. Хранения, распространения наркотических средств;
5. Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
6. Отчисления из техникума;
7. Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания»).

8. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

11. Порядок выселения проживающих из общежития

11.1. Проживающие могут быть выселены из общежития в случае прекращения или расторжения Договора найма жилого помещения (по окончании обучения или по иным причинам). (Ст. 101 и 102 ЖК РФ)