

ПРИНЯТО

На заседании Общего собрания
БПОУ «Усть-Заостровский СТ»
протокол от «27» июня 2025 г. №3

УТВЕРЖДЕНО:

приказом БПОУ «Усть-Заостровский СТ»
от «27» июня 2025 г. №204

ПРИНЯТО

На заседании Студенческого Совета
БПОУ «Усть-Заостровский СТ»
протокол от «27» июня 2025 г. № 3

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

БПОУ «Усть-Заостровский СТ»

с. Усть-Заостровка
2025 год

1. Общие положения

1.1 Положение о студенческом общежитии (далее — Положение) регламентирует порядок предоставления нуждающимся мест в общежитии, определяет правила заселения и выселения из него, размер и порядок оплаты за проживание в общежитии БПОУ «Усть-Заостровский СТ» (далее Техникум).

1.2. Положение разработано на основании:

Федерального закона РФ от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации»;

- Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Письма Министерства образования и науки РФ от 09.08.2013 № МК-992/09 и от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

- Устава БПОУ «Усть-Заостровский СТ» и других локальных нормативных актов, регламентирующих вопросы проживания в общежитии.

1.3. Студенческое общежитие предназначается для проживания и размещения на период обучения нуждающихся в жилой площади:

- студентам, обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;

- слушателям, обучающимся по программам профессиональной подготовки.

В отдельных случаях Техникум вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих в данной местности;

- студентов заочного отделения на временной основе;

- студентов других учебных заведений при условии наличия свободных мест.

1.4. Студенческое общежитие является структурным подразделением, и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Техникуму, платы за пользование общежитием и внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Техникума.

1.5. В соответствии со строительными нормами и правилами в общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (комната приема пищи, душевые, туалеты и др.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. Непосредственное руководство функционированием студенческого общежития, укреплением и развитием его материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих осуществляет комендант, который непосредственно подчиняется начальнику отдела.

1.7. Организацию безопасности проживающих обучающихся обеспечивает дежурный по общежитию, который подчиняется коменданту.

1.8. Организацию досуговой деятельности, создание условий для самосовершенствования и развития личности, педагогическое сопровождение проживающих в студенческом общежитии обеспечивает воспитатель, который подчиняется заместителю директора по воспитательной работе.

1.9. Общее руководство деятельностью студенческого общежития и его сотрудников осуществляет заместитель директора техникума по ВР.

1.10. Порядок пропускного режима в студенческом общежитии осуществляется в соответствии с Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме в БПОУ «Усть-Заостровский СТ». В случае утери документов на право прохода в общежитие обучающийся обязан незамедлительно сообщить об этом в учебную часть.

1.11. Гости могут находиться в общежитии с 8-00 часов до 23-00 часов только в присутствии приглашающего проживающего (требование обязательного присутствия приглашающего проживающего не относится к гостям из числа родителей).

1.12. Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими настоящего Положения несет приглашающий проживающий и сотрудник охраны в пределах, установленных договором (контрактом) на оказание охранных услуг. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим.

1.13. Дежурные по общежитию записывают в журнале учёта посетителей сведения о гостях, времени прихода и ухода, к кому они направляются, данные предоставляемого документа. При выполнении этих условий гости проходят в общежитие в присутствии приглашающего проживающего.

1.14. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии пропуска, выданного комендантом.

При вносе и выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация в журнале учёта посетителей.

1.15. Требования настоящего Положения являются обязательными для всех сотрудников и проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок заселения студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг

2.1. Жилое помещение в общежитии предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека и должно быть укомплектовано мебелью и другими необходимыми для проживания предметами.

2.2. Места в студенческом общежитии предоставляются лицам, зачисленным на первый курс и нуждающимся в общежитии.

Факт нуждаемости в общежитии фиксируется в заявлении поступающего в техникум при подаче документов. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие преимущественное право на обеспечение местом в общежитии и льгот по оплате.

2.3. Место в студенческом общежитии предоставляется на весь срок обучения в случае его предоставления при зачислении и выполнении требований Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и других локальных нормативных актов, регламентирующих вопросы проживания в общежитии.

2.4. Лицам, поступившим на первый курс без предоставления места в общежитии, общежитие предоставляется на втором курсе или в текущем году при наличии (появлении) свободных мест и отсутствии нарушений Правил внутреннего распорядка обучающихся.

2.5. Жилое помещение (койко-места) в общежитии предоставляется в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- а) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,

б) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

в) дети-инвалиды,

г) инвалиды I и II групп,

д) инвалиды с детства,

е) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, ж) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, з) студенты, из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,

и) студенты, получающие государственную социальную помощь, а также обучающиеся, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г.

2.6. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.7. Наниматели жилых помещений в общежитии по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.8. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, составляет 380 рублей, и подлежит внесению 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем за все время проживания обучающихся.

2.9. Лица, указанные в п. 2.5. настоящего Положения освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

2.10. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

2.11. Внесение платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги производится согласно квитанции через банк на лицевой счет Техникума.

2.12. Предоставление мест осуществляется приказом директора Техникума.

2.13. Непосредственное заселение в общежитие обучающегося осуществляет комендантом при наличии следующих документов:

- приказа на заселение;
- медицинской справки о состоянии здоровья;
- полиса медицинского страхования;
- документа, удостоверяющего личность обучающегося.

2.14. Передача жилого помещения в общежитии сопровождается подписанием проживающим и комендантом общежития акта приема-передачи жилого помещения.

2.15. Датой заселения, проживающего в общежитие (занятия им соответствующего койко-места) является дата подписания акта приема - передачи жилого помещения

2.16. При заселении в общежитие комендант знакомит проживающего с настоящим Положением, проводит с ними инструктаж по технике безопасности и правилам пожарной безопасности

2.17. Регистрация проживающего по месту пребывания осуществляется комендантом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.18. Жилые помещения (комнаты) в общежитии семейным обучающимся не предоставляются.

2.19. Размещение в общежитии студентов других образовательных организаций производится на условиях заключения договора сетевого взаимодействия.

2.20. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьями 101-103 Жилищного кодекса РФ:

- при отчислении из учебного заведения;
- при уходе в академический отпуск;
- в исключительных случаях за грубые нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии.

3. Права и обязанности, проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме, при условии соблюдения правил проживания в студенческом общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- участвовать через студенческий Совет техникума в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений;
- заявлять коменданту о нарушениях и требовать своевременного устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- при нарушении общественного порядка и совершении правонарушений третьими лицами обратиться к сотрудникам охраны; - переселяться с согласия коменданта и при наличии соответствующей возможности в другое жилое помещение общежития;
- иметь свободный доступ в общежитие;
- принимать гостей с 8-00 часов до 22-00 часов; избирать членов студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- обращаться к коменданту с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- на основании письменного заявления и с разрешения коменданта пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники пожарной безопасности;
- пользоваться радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими приборами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих в общежитии.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

- представлять документы для регистрации по месту пребывания в день заселения в общежитие;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производит уборку в своих жилых комнатах (блоках);

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

- выполнять распоряжения администрации по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, ремонту жилых комнат, проведению генеральных уборок помещений и территории;

- выполнять положения заключенного с администрацией Договора найма жилой площади;

- информировать воспитателей, дежурного по общежитию о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

- не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

- при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или производственную практику предупредить коменданта не позднее, чем за два дня до выезда;

- ежегодно в период обучения после летних каникул в срок до 10 сентября и после зимних каникул — до 01 февраля предоставлять справку о состоянии здоровья;

- своевременно вносить плату за проживание и дополнительные услуги, связанные с проживанием в студенческом общежитии;

- соблюдать тишину в общежитии:

- с 23 до 7 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 23 до 10 часов в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие, праздничные дни;

- соблюдать правила техники безопасности, правила пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности;

- не допускать порчи помещений, оборудования и инвентаря общежития;

- при выселении из жилого помещения в трехдневный срок с момента расторжения или прекращения действия договора найма жилого помещения освободить жилое помещение и сдать комнату заведующему общежитием по акту приема-передачи жилого помещения;

- незамедлительно сообщать коменданту об обнаруженных неисправностях жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, электропроводки, строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами и оборудованием;

- соблюдать правила поведения, установленные Правилами внутреннего распорядка обучающихся Техникума;

3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- после 23 часов посещать (находиться) в жилых помещениях, в которых они не проживают, нарушать право на отдых других проживающих в общежитии;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения коменданта;
- нарушать требования безопасности жизнедеятельности; - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую, выставлять в коридор;
- оставлять посторонних лиц на ночлег, пропускать их в окна, запасные двери;
- оскорблять достоинство граждан, сотрудников, работающих в общежитии;
- шуметь и мешать нормальному образу жизни, учебе и отдыху;
- препятствовать другим обучающимся во вселении и проживании в комнате, нарушать права и законные интересы соседей по комнате;
- наклеивать на стены жилой комнаты (мебель) и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, информационные материалы, рекламу и т.д.;
- курить Вейпы (электронные сигареты) или любые их заменители в любых помещениях общежития;
- приносить и хранить взрывоопасные, огнеопасные, химически опасные вещества, жидкости, огнестрельное оружие, боеприпасы любого типа: огнестрельное, холодное, метательное, газовое, пневматическое, сигнальное, а также специальные средства самообороны (газовые баллончики, снаряжённые веществами слезоточивого и раздражающего действия, дубинки, электрошокеры), самодельные средства обороны и нападения, а также иные предметы и вещества, представляющие угрозу жизни и здоровья людей;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- хранить в общежитии какую-либо технику или оборудование использование которых не допускается в общежитии по санитарным, противопожарным нормам или по причине ограниченной выделенной на общежитие электрической мощности;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня, эксплуатировать неисправные электроприборы, нагревательные приборы с открытыми нагревательными элементами, самодельные удлинители;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе. Хранить и употреблять спиртные напитки, наркотические, психотропные вещества, (синтетического и естественного происхождения) и другие одурманивающие вещества, оборот которых запрещен законодательством Российской Федерации;
- содержать в общежитии кошек, собак и др.;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках.

3.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

4. Обязанности администрации общежития

4.1. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Техникума о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- охрану студенческого общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведении генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

4.2. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации Техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.3. Комендант совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4.4. Воспитатель общежития планирует, организует и проводит воспитательную работу с обучающимися, проживающими в общежитии, в контакте с Советом студенческого общежития, библиотекой, классными руководителями (кураторами) групп.

5. Ответственность за нарушение настоящего Положения

5.1. За нарушение настоящего Положения (дисциплинарный проступок) к проживающим по представлению коменданта общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом БПОУ «Усть-Заостровский СТ» и настоящим Положением. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

5.2. Дисциплинарным проступком считается:

- курение проживающего в общежитии или на территории общежития;
 - разрушение или повреждение жилого помещения, порча имущества (общего или индивидуального пользования) проживающим или его гостями;
 - отказ проживающего от регистрации по месту пребывания;
 - невнесение проживающим платы за жилое помещение и оказываемые дополнительные услуги в установленные договором найма жилого помещения сроки;
- отсутствие обучающегося в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появление проживающего в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - пронос, употребление и распространение проживающим алкогольных напитков, наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов, иных одурманивающих веществ;
 - хранение проживающим в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или оружия;
 - нарушение проживающим мер пожарной безопасности и противопожарного режима;
 - нарушение проживающим требований санитарно-эпидемиологической безопасности, в том числе санитарно-противоэпидемического (профилактического) режима, несоблюдение специальных правил поведения, в том числе отказ от ношения защитных масок, перчаток и использования других средств индивидуальной защиты при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, установленного законодательством РФ, в целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний;

5.3. За совершение обучающимся дисциплинарного проступка к нему могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Техникума.

5.4. При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение проживающего, его психофизическое и эмоциональное состояние, а также мнение Студсовета общежития. Отчисление является крайней мерой дисциплинарного взыскания.

5.5. Нахождение проживающего в состоянии алкогольного или наркотического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство.

5.6. за неоднократное совершение дисциплинарных проступков, предусмотренных п.5.2. настоящего Положения, мера дисциплинарного взыскания в виде отчисления может быть применена, в том числе, и к несовершеннолетнему обучающемуся. Указанные меры дисциплинарного взыскания применяются, если иные меры дисциплинарного взыскания и меры педагогического воздействия не дали результата и дальнейшее пребывание обучающегося в организации нецелесообразно.

Несовершеннолетний проживающий, родители (законные представители) несовершеннолетнего проживающего вправе обжаловать меры дисциплинарного взыскания и: их применение директору Техникума. (Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 ФЗ от

29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки РФ от 15.03.2013 N9 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания»).

5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

6. Общественные органы самоуправления в студенческом общежитии

6.1. В общежитии студентами избирается — студенческий Совет общежития (далее - Студсовет), представляющий их интересы.

6.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.3. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

6.4. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

6.5. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания.